



De l'habiter au(x) commun(s)

Les expéditions urbaines

Ville de Nantes - Nantes Métropole - ardepa





Sommaire

Thématique 2022 : Le logement et la ville, faire autrement	4
Expédition urbaine n°1 : De l'habiter au(x) commun(s)	5
La caserne Mellinet	7
Le Hameau Chapus	8
îlot A : Logements collectifs de TACT	12
La Générale : la maison du projet	13
îlot C : Logements collectifs Bourbouze Graindorge	14
Bottière Pinc-Sec	16
Juin 2021 : les journées du projet Boittière	18
Logements Collectifs de Bourbouze-Graindorge à Bottière	20
Prochaines Expéditions urbaines	22
Remerciements	24

*Ce cycle d'expéditions urbaines 2022 [**Le logement et la ville : Faire autrement**] est organisée par l'ardepa, la Ville de Nantes et Nantes Métropole.*

Thématique 2022

Le logement et la ville : Faire autrement

Habiter la ville aujourd'hui...Une histoire collective qui se renouvelle.

Les expéditions urbaines de cette année 2022 proposent de visiter en explorations contrastées les histoires récentes du logement et de son environnement dans divers territoires urbains qui caractérisent

les variations de conditions pour les citoyens métropolitains. Entre productions récentes, inventions, singularités, logements banalisés, ressources liées à la vigilance environnementale, nous concentreront notre regard sur ces espaces de domesticité que les histoires récentes d'enfermement obligé ont questionné pour chacun de nous. De quels envies, transformations des pratiques, modèles de fabrication parlons-nous désormais ?

La crise permet d'inventer et de dépasser les ordinaires et ouvre d'autres voies qui étaient parfois déjà activées et que nous découvrirons. Nous parlerons des nouvelles méthodes urbaines, de la diversité des formes de logements, en nous construisant un regard critique à toutes les échelles d'observation, du quartier au logement.



Avant/Après, Crédit photographiques : Valéry Jancheray

De l'habiter
au(x)
commun(s)

Expédition urbaine 2022#1

Samedi 18 juin

Les récents bouleversements climatiques, sociétaux et sanitaires nous montre que l'habiter n'est pas qu'une question de logement et de qualité des espaces mais devient une préoccupation majeure des politiques urbaines et une recherche de sens de « l'en-commun ».

La densité urbaine en question aujourd'hui convoque inmanquablement dans les esprits l'indispensable préservation de l'intimité de chacun. A l'opposé, la pandémie a révélé fortement la nécessité de biens communs dans l'espace bâti ou plus généralement dans l'espace public. La notion de communs appelle la conjonction de composantes essentielles à sa mise en œuvre : les ressources, objets indispensables, une communauté d'individus mobilisés et des usages partagés.

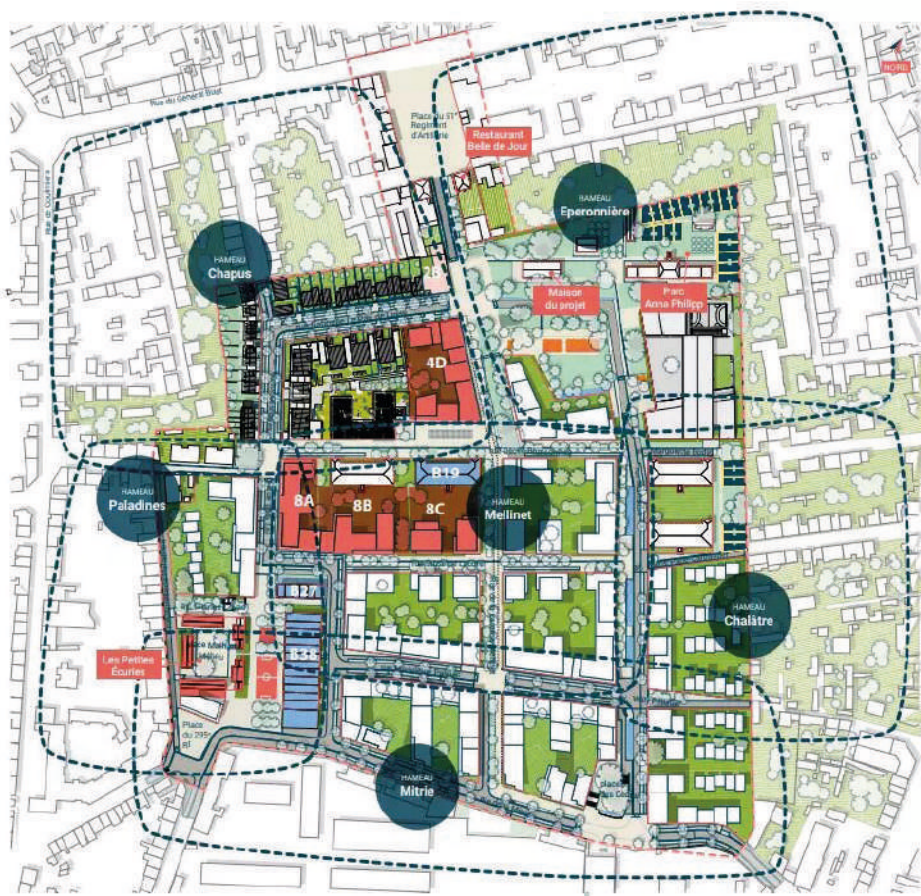
Deux sites au cœur de Nantes tentent de faire la démonstration de cette nouvelle combinaison entre renouvellement urbain et invention de nouvelles pratiques communes.

L'ouverture de l'ancienne caserne Mellinet, sur un site de 13,5 ha, est l'occasion aujourd'hui à Nantes de répondre de manière concrète, opérationnelle et exemplaire à une série de grands enjeux à la fois locaux et de portée générale. Hier introverti et méconnu, cet

ancien couvent, situé en centre-ville et à proximité de la gare, nécessite par sa position, son ampleur et son potentiel, une proposition urbaine alliant reconversion d'une vingtaine de bâtiments, amabilité avec les voisinages pavillonnaires existants sous la forme de hameaux, et densification sous formes d'immeubles collectifs. En interstice, le nouvel espace public, initialement propriété militaire, devient un terrain d'expressions communes pour les habitants et les actifs, marqué par le réemploi des matériaux de déconstruction, fragments mémoriels du site.

Le quartier de la Bottière - Pin Sec est situé à l'Est de la ville de Nantes entre l'Erdre et la Loire fait l'objet d'un projet global de rénovation urbaine soutenu par l'ANRU. Ce quartier, construit dans les années 1970 sur une ancienne zone de maraîchage, jouxte celui de la Bottière-Chénaie, un des premiers écoquartiers de la métropole nantaise.

Au-delà des requalifications bâties majoritaires, et quelques démolitions et reconstructions diversifiées, le projet, en appui d'un réseau de parcs et jardins, crée un système de liaisons douces et une trame naturelle séquencée qui invite à la promenade, aux loisirs de plein air et à la détente comme des espaces-clés de mise en commun.



Avant/Après, Crédit photographiques : Valéry Jancheray



la Caserne Mellinet

Situé au cœur de l'agglomération nantaise, le projet urbain de la caserne Mellinet propose sur 13,5 hectares une offre de logements diversifiée. Ce projet permettra de favoriser la création d'emplois dans un cadre de vie attractif.

Des bâtiments conservés et reconvertis

D'ici 2030, 1 700 logements s'installeront sur le site de l'ancienne caserne Mellinet, à l'est du centre-ville de Nantes, à deux pas de la gare et du jardin des plantes. Le quartier accueillera également des espaces d'activités et de nouveaux équipements publics.

Sur les 80 bâtiments du patrimoine militaire que compte le site, une vingtaine seront conservés et reconvertis : les deux pavillons d'entrée, plusieurs bâtiments de casernement, l'ancienne infirmerie, les écuries et l'ancienne forge.

Un nouveau quartier en harmonie avec son environnement

L'objectif principal de cette future ZAC est de favoriser l'accès à la propriété des familles et des jeunes couples. L'insertion du nouveau quartier dans son environnement, constitué d'un tissu de maisons individuelles et de ruelles en impasse, est l'autre enjeu central du projet.

Pour ne pas altérer la tranquillité des riverains, les voies existantes en impasse seront conservées et le nouveau quartier sera pensé en priorité pour les modes doux (vélo, piéton).

Une démarche de co-production est engagée autour du projet urbain. Elle est basée sur une visite commune du site et un travail en atelier ainsi que sur le réemploi des matériaux de démolition. Accompagnés par Nantes Métropole Aménagement, les urbanistes TGTFP et l'Atelier Georges, en charge de l'aménagement et de la concertation, les habitants du quartier ont participé à une série d'ateliers et de réunions pour co-construire le projet.

Texte : Nantes Métropole Aménagement



Le Hameau Chapus

Après l'arrivée des premiers habitants dans le quartier en juillet 2020, l'aménagement du site de la Caserne Mellinet se poursuit avec l'attribution de plusieurs programmes de logements sur les hameaux Chapus et Mellinet, des travaux d'espaces publics et la réhabilitation des anciens bâtiments de casernement.

DE NOUVEAUX LOGEMENTS SUR LES HAMEAUX CHAPUS ET MELLINET

Situés à l'entrée du quartier, les ilots 4D et 2B sont les deux derniers programmes du hameau Chapus. Conçus par les architectes des agences Ramdam et Palast et réalisés par les promoteurs Bati-Nantes et Iciéo, ils permettront la réalisation de 82 logements en accession libre et abordable et de 880 m² de commerces de proximité en rez-de-chaussée.

L'aménagement du hameau Mellinet s'amorce avec l'attribution des ilots 8A, 8B et 8C. Les opérateurs GHT (îlot 8A) et NMH (îlot 8B) ont été retenus pour construire 49 logements en accession abordable, 25 studios en pension de famille pour ADOMA et 61 logements locatifs sociaux. Le concours de conception-réalisation des bâtiments est en cours. Sur l'îlot 8C, le promoteur Toléfi réalisera 54 logements libres avec l'architecte Badia-Berger.

Une évolution forte est apportée aux modes de construction. L'utilisation de matériaux biosourcés associant structure bois et façades en béton de chanvre pour les bâtiments des ilots 4D et 8C permettra de réduire l'empreinte carbone et d'apporter un réel confort de vie aux habitants. Le démarrage des travaux est prévu en 2021.

TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS EN COURS

La construction de ces nouveaux logements s'accompagne de travaux d'espaces publics. Sur le hameau Chapus, les travaux d'aménagements provisoires de la rue Cécile Brunschwig sont en cours. Les rues Gabrielle Le Pan de Ligny et de la Laïcité seront aménagées pour l'arrivée des habitants des programmes du CIF et de GHT, prévue au premier trimestre 2021. La mise en place d'un réseau de chaleur est également en cours sur le site.

DES BÂTIMENTS RÉHABILITÉS

A proximité des ilots des logements du hameau Mellinet, NMA réhabilite l'ancien bâtiment de casernement B19. Conçu par l'architecte DLW, le projet prévoit des bureaux à loyers modérés et offrira des surfaces collectives modulables et des conventions de location adaptées sur la durée. Les travaux sont prévus en 2021.

Au sud de la Caserne, les travaux du bâtiment 38, portés par NMA, accompagnent l'arrivée de la structure ICI Nantes, manufacture collaborative et solidaire dédiée aux artisans, artistes, designers et entrepreneurs. Les locaux, dont l'aménagement intérieur est réalisé par ICI Nantes, accueillent des ateliers partagés où machines et outils sont mis à disposition, mais aussi un espace de coworking et une galerie-showroom ouverte au public, et notamment aux nouveaux habitants du quartier.

des promoteurs Bati-Nantes et Icéo, accompagnée par les ateliers d'architectes Ramdam et Palast. L'utilisation de matériaux biosourcés associant structure bois et façades en béton de chanvre, notamment pour les bâtiments de l'îlot 4D, permettra de réduire l'empreinte carbone et d'apporter un réel confort de vie aux habitants. Le démarrage des travaux est prévu pour fin 2021.

Texte : Nantes Métropole Aménagement

L'achèvement du Hameau Chapus

La construction du prochain programme de logements marquera l'achèvement du hameau Chapus. 82 logements libres et 880 m² de commerces de proximité en rez-de-chaussée sont prévus sur les îlots 2B et 4D.

Ouvert sur le mail de la Caserne Mellinet, ce projet sera réalisé par l'équipe composée



Le Hameau Chapus



GHT & Tact



51 logements en accession abordable
Maisons et appartements
Architecte : Agence TACT
Livraison : Début 2020



CIF & Thibaud Babled



12 logements en accession abordable
Maisons et appartements
Architecte : Thibaud Babled
Livraison : Début 2020

NMH & Bourbouze Graindorge



50 logements destinés au locatif social
6 studios destinés à l'Anaf Ferrer
Logements en locatif social
Livraison : Début 2020
Architecte : Bourbouze-Graindorge

Maitres d'Ouvrage

A. **CIF Coopérative** a pour but de réaliser des logements de qualité à un prix accessible au plus grand nombre. En effet, le Groupe CIF vend ses logements à 80 % en résidence principale aux primo-accédant en accompagnant la politique habitat de Nantes Métropole.

www.groupecif.com

B. **MFLA (Maison Familiale de Loire-Atlantique)** a été fondée en 1911 à Nantes. C'est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif, spécialisée dans la production et la vente de logements en accession à la propriété à prix abordable. GHT est la marque commerciale de la coopérative HLM MFLA.

www.ghccoop.fr

C. **Nantes Métropole Habitat (NMH)**, acteur public du logement social de la Métropole Nantaise depuis 1913, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux. NMH a été un des protagonistes du progrès social et urbain : lancement des cité-jardin dans les années 30, reconstructions d'après-guerre, et aujourd'hui bâtiments à énergie positives et architectures ambitieuses...

www.nmh.fr

Maitres d'Oeuvre

A. **Thibaud Babled Architectes Urbanistes** a été créé en 2011 à Paris par Thibaud Babled. Installée à Paris et disposant d'une antenne régionale à Bayonne, l'agence intervient dans le champ du logement, des équipements éducatifs et culturels comme dans celui du projet urbain et de l'aménagement.

www.babled.fr

B. **L'agence TACT architectes**, fondée en juillet 2012 par Maëlle Tessier et Matthieu Germond développe différents projets d'habitats et d'équipement dans le Grand Ouest. Paul Chenneberg les rejoint en 2017 en tant qu'associé cogérant. L'équipe se constitue aujourd'hui d'une dizaine de personnes.

www.tact-architectes.com

C. **Bourbouze & Graindorge** a été fondée à Paris en 2005 par Gricha Bourbouze et Cécile Graindorge. Implantée à Nantes depuis 2010, l'agence s'est distinguée par plusieurs opérations de logements collectifs, toutes singularisées par leur conception structurelle, leur organisation typologique, et une matérialité affirmée.

www.bourbouze-graindorge.com

Chapus Ilot A

Maitrise d'Ouvrage : MFLA GHT Coopératives

Maitre d'Oeuvre : Tact Architectes

Programme : 36 logements collectifs et 15 maisons individuelles - Accession Abordable

Calendrier : Livré en 2021

Budget : 6,2 M€ HT



La générale

Ouverte à tous, habitants et voisins, la Maison du projet contribue au dynamisme du site et soutient les initiatives citoyennes. Au rez-de-chaussée, l'exposition sur le projet urbain, le café associatif et la salle polyvalente accueillent des activités et animations. Au premier étage se trouvent les bureaux du collectif et de différentes associations. « L'été nous a permis de mettre les choses en place, d'organiser des ateliers, des résidences d'artistes et d'installer tables et chaises sur la pelouse pour permettre la rencontre. Nous avons vraiment lancé événements et animations à partir de septembre » indique Noémie Spiessert, du collectif La Générale.

À commencer par Rétrostock 3 qui a marqué l'inauguration officielle du lieu et le lancement des Flâneries augmentées, un parcours sonore et vidéo sur le passé, le présent et le futur du quartier.

Des initiatives d'associations et d'habitants

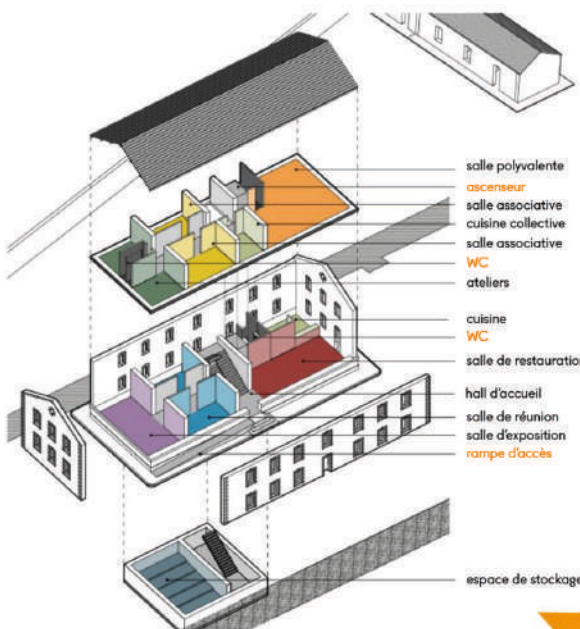
Depuis, les événements s'enchaînent à l'initiative d'associations ou d'habitants : ateliers créatifs et de bien-être, apéros interculturels, expos, concerts, conférences et rencontres rythment les semaines du quartier : « Nous avons créé un salon de lecture avec des animations autour du livre auquel participent des habitants du quartier (caserne et environs) et, en novembre, nous avons lancé le Grand Mess, une carte blanche artistique et culturelle aux habitants de la Caserne Mellinet et leurs voisins » reprend Noémie Spiessert.

« Globalement, environ 2 000 personnes ont participé aux événements et ateliers depuis le mois de mai. » En décembre, la Générale a ouvert le Conseil d'administration à un collègue d'habitants.

Texte : Nantes Métropole Aménagement

LA MAISON DU PROJET

L'aménagement du site Mellinet est un projet ambitieux qui va se poursuivre jusqu'en 2030. Un projet très concerté également avec les habitants du secteur et les acteurs du quartier. Pour faciliter le dialogue citoyen et permettre à chacun de suivre les avancées des programmes, une Maison du projet, co-construite avec les habitants, ouvrira ses portes en 2019. Pour faire vivre ce nouveau lieu dans le temps, un appel à projet a été lancé. L'idée : créer un espace d'information, de dialogue citoyen, mais aussi de rencontre, d'échange et de loisirs. Le lieu sera géré par l'association ou les associations lauréate(s) de l'appel à projet.



Chapus Ilot C

Maitrise d'Ouvrage : Nantes Métropole Habitat

Maitre d'Oeuvre : Bourbouze Graindorge, Sogea

Programme : 50 logements sociaux et foyer d'accueil

Calendrier : Livré en 2020

Budget : 4,8 M€ HT

Bâtiment à cour

L'architecture résidentielle joue un rôle primordial dans la construction du paysage urbain. Cette dimension publique, et les nécessaires qualités d'usage dont elle doit être porteuse, exigent une parfaite adéquation entre typologie résidentielle et forme urbaine. La figure en U et ses deux émergences, que nous proposons ici, conjugue deux bâtiments Nord / Sud dont les noyaux de circulation desservent un couloir central, à un bâtiment intermédiaire distribué par une coursive. Les deux noyaux de circulation situés dans les angles

intérieurs, et la présence de la coursive sur la façade Nord, assurent ainsi une mise à distance efficace des pièces situées sur les façades en équerre.

Seuils, porches et auvents

Le projet est caractérisé par le dénivelé entre le cœur d'îlot et les espaces publics, induit par la présence d'un niveau de stationnement semi-enterré. Cette situation en belvédère sur les espaces publics, nous a conduit à multiplier les points d'accès et les transitions topographiques, afin d'assurer une relation forte entre le terrain et les



espaces publics attenants. L'accès principal, situé le long de la rue, est traité sous forme d'un porche monumental dont la largeur correspond à la largeur de la cour.

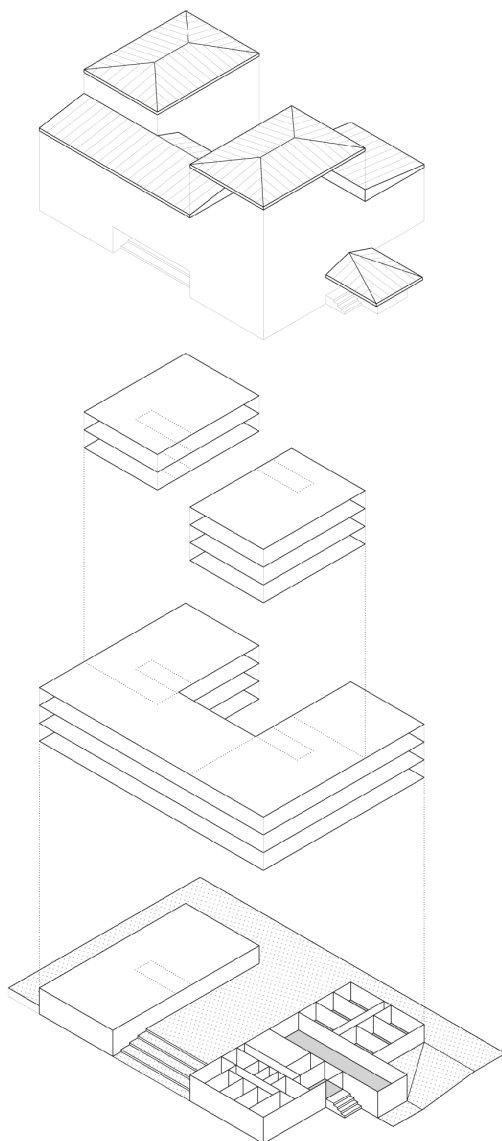
Alcôves

Tous les grands logements bénéficient d'une organisation tripartite des pièces de séjour, qui fait la part belle aux cuisines, situées dans des alcôves dans les poutres des bâtiments. Formant un rectangle d'environ 40m², séjour, salle à manger, cuisine et terrasse bénéficient chacun d'un espace dédié mais intégré dans une entité plus vaste largement ouverte sur la ville alentour.

Minéralité

Notre projet cherche à valoriser la simplicité et la qualité de ses éléments de construction. Les façades sont réalisées en béton brut, simplement revêtu d'une lasure minérale teintée et diluée. La minéralité des façades dont les teintes font écho à celles des bâtiments existants (ocre, terre, brique...), est réhaussée par la teinte bleue des garde-corps, et par les menuiseries en aluminium anodisé. Cette gamme chromatique renouvelle ainsi une histoire du classicisme à la nantaise où façades en pierre et en enduit sont fréquemment associées à des éléments de serrurerie de teintes plus vives.

Texte : Bourbouze-Graindorge





Bottière Pin Sec

Alors que se développe le nouveau quartier de Bottière-Chénaie, la requalification du quartier Bottière Pin Sec Nantes Est, soutenue par l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain, constitue une priorité. L'objectif de ce projet de renouvellement urbain est de connecter ce quartier, l'un des plus importants en habitat social, en créant un cœur de quartier dynamique comprenant des commerces existants, des services, et renouveler et diversifier l'offre de logements.

Pour dynamiser cette ouverture, le futur cœur de quartier intégrera une centaine de logements dont une partie en accession à la propriété, ainsi que la rénovation d'immeubles existants. L'ensemble de ces travaux, ainsi que l'aménagement de nouveaux espaces publics, dans le même esprit paysager que ceux de Bottière-Chénaie, favoriseront les liens entre les trois quartiers. Ils contribueront ainsi à améliorer

le cadre de vie pour tous, s'inscrivant, à terme, dans un parcours Erdre et Loire.

Un pôle d'équipements de services publics regroupant la mairie annexe de Bottière, le centre médico-social et l'agence de Nantes Métropole Habitat s'installeront place de la Bottière. Ce nouveau pôle renforcera l'offre de services proposés aux usagers du quartier, la rue de la Bottière devenant quant à elle un axe d'animation et de convivialité au cœur du quartier.

Ce projet est mené en concertation avec les citoyens.

Initié en septembre 2014 et animé par Ville Ouverte et le collectif Dérive, l'atelier du quartier La Bottière Pin Sec rassemble habitants, associations et usagers du quartier.

La majorité des propositions trouvent leur expression dans un plan-guide évolutif mis au point par l'équipe de conception urbaine et paysagère, qui évoluera au fil du temps et des projets. En janvier 2016, les élus de Nantes Métropole et de la Ville de Nantes ont répondu à l'avis citoyen formulé dans le cadre de l'atelier, et portant à la fois sur le projet urbain, sur les questions économiques et sociales et sur la vie quotidienne dans le quartier.

Texte : Nantes Métropole Aménagement

L'équipe de maîtrise d'œuvre du projet urbain de la Bottière a été désignée en 2014. Elle accompagne Nantes Métropole Aménagement dans le cadre des études et de la concrétisation du projet.

La maîtrise urbaine et opérationnelle, en charge du projet de réaménagement de La Bottière, est composée de l'atelier Osty (paysagiste), de l'agence Claire Schorter (urbaniste), de MA GEO (bureau d'étude technique) et de Ville Ouverte / Dérive (pour la partie concertation).

Au printemps 2015, l'équipe est allée à la rencontre des habitants et a arpenté le quartier afin de mieux le comprendre et de découvrir ses paysages, son architecture, ses espaces publics, son histoire, son quotidien et ses relations avec les quartiers voisins.

Nous partons de l'existant. À partir de nos observations et de la parole des gens, nous établissons un diagnostic qui permettra de construire un projet de centralité au plus près des attentes et des besoins du quartier. Notre approche pour le quartier de La Bottière conjuguera ainsi plusieurs types d'interventions pour que le réaménagement des espaces puisse satisfaire les différents usagers du site, expliquent Loïc Bonnin, directeur d'études à l'atelier Osty, et Claire Schorter, urbaniste.

En savoir plus sur l'équipe de maîtrise d'œuvre

L'atelier Osty a récemment livré le nouveau zoo de Vincennes et travaille sur d'importants projets urbains français, parmi lesquels la ZAC Clichy Batignoles à Paris ou encore la ZAC de Bonne à Grenoble (Grand prix éco quartier 2010).

Architecte de formation, **Claire Schorter** a récemment créé son agence. Passée par les agences Paul Chemetoff puis Reichen Robert & Associés (cf. Bas Chantenay), Claire Schorter a notamment conduit les études urbaines sur le quartier de l'Union (Roubaix, Tourcoing, Wattrelos), Grand prix éco quartier 2012.

Le bureau d'étude technique **MA GEO** accompagne l'équipe de maîtrise d'œuvre sur le génie urbain.

L'agence **Ville Ouverte** et le collectif **Dérive** interviennent à toutes les étapes du projet pour intégrer les habitants et les usagers au devenir de leur quartier.

Texte : Nantes Métropole Aménagement





Juin 2021 :
les Journées du
projet Bottière !

Soutenue par l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU), la métamorphose de Bottière-Pin Sec s'accélère. Plus de 100 millions d'euros sont investis pour transformer en profondeur le quartier à l'horizon 2030. Le projet s'articule autour de trois axes complémentaires : le renouvellement urbain, l'emploi et la cohésion sociale.

Un nouveau cœur de quartier

Parmi les enjeux définis avec les habitants : la création d'un cœur de quartier dynamique. Le centre commercial de la Bottière se restructure pour accueillir ce nouveau poumon social et économique. Centrakor emménagera prochainement dans les locaux de Dia en cours de rénovation. Les bâtiments de l'enseigne d'ameublement seront démolis pour permettre la construction du programme Agora porté par le groupe CIF. Sur l'espace libéré seront construits 80 logements en accession abordable, répartis sur deux immeubles, et des commerces en rez-de-chaussée. La livraison de l'opération est attendue fin 2023, début 2024.

Après une phase d'expérimentation, le supermarché du réemploi doit rouvrir ses portes courant juin dans un hangar modulaire de 550 m². La ressourcerie

préfigure le futur tiers-lieu attendu en 2025. Cet espace innovant conjuguera réemploi, alimentation, santé et culture avec un cinéma associatif.

Un groupe scolaire agrandi et rénové

En parallèle, les équipements publics du quartier font peau neuve. Côté Pin Sec, la rénovation et l'extension du groupe scolaire Urbain-Le-Verrier ont débuté cet automne pour une livraison à la rentrée 2022. Habillée de bois et de verre, l'école pourra accueillir 10 classes maternelles et 18 classes élémentaires. En juin, le gymnase amorce lui aussi sa transformation avec une mise en accessibilité de l'équipement sportif, le raccordement au réseau de chaleur urbain et l'installation de panneaux photovoltaïques. En lien avec ces rénovations, la rue Champollion et la rue de Valenciennes seront réaménagées à partir de septembre concrétisant ainsi le « fil des proximités » imaginé par l'urbaniste Claire Schorter et la paysagiste-urbaniste Jacqueline Osty. Un cordon boisé, reliant le parc du Croissant au parc de Bottière-Chénaie, permettra également de mettre en valeur les nombreux atouts paysagers du quartier.

Texte : Nantes métropole



Les halles qui accueilleront bientôt l'épicerie solidaire et le cinéma associatif



L'école Urbain Le Verrier, en cours de réhabilitation



Logements collectifs à Bottière

Maitrise d'Ouvrage : Nantes Métropole Habitat

Maitre d'Oeuvre : Bourbouze Graindorge

Programme : 58 logements sociaux

Calendrier : Livré en 2016

Budget : 6,5 M€ HT

Le projet est composé de deux emprises bâties implantées au sein d'un parc paysager. Chaque emprise est constituée d'un plateau, surélevé afin d'accueillir un parc de stationnement éclairé naturellement, sur lequel sont implantés des bâtiments étagés sur trois niveaux qui s'organisent autour d'une cour ouverte vers le sud. Le réseau des circulations de chaque plateau constitue le prolongement des réseaux de circulations douces irriguant l'îlot.

Les bâtiments sont organisés en strates dont la compacité va décroissante au fil des étages. Cette progressivité ménage ainsi des espaces extérieurs en gradins à chaque niveau, qui bénéficient d'une vue particulièrement dégagée tout en

conservant une relative intimité. Tous les logements bénéficient ainsi d'un ciel dégagé, d'une terrasse située dans le prolongement de la pièce principale, et pour leur grande majorité, de deux voire trois orientations.

Afin de valoriser l'aspect monolithique du projet, l'ensemble des façades est revêtu de briquettes moulées main de deux teintes ocre-grise. Les angles des bâtiments reçoivent des modules spécifiques, renforçant l'aspect monolithique de ce revêtement, alors que les embrasures des fenêtres habillées d'aluminium, révèlent sa finesse.

Texte : Bourbouze-Graindorge



Expé 2022#2

Samedi 24 septembre 2022 à 9h30

Le logement - évolution des modèles

St herblain : Bagatelle / Pelousière

En périmètre de la ville-centre qui féconde des ZAC puissantes dans ces territoires encore disponibles, les quartiers des villes de ceinture se déploient à proximité de polarités aux caractères variés voire très contrastés. Ainsi, au sud du Sillon de Bretagne et de la séquence commerciale de la route de vanne, un quartier multifonctionnel et de grande influence a vu le jour depuis 2008. Il continue son développement en portant des expériences environnementale et morphologiques intéressantes. Dans les 20 hectares de l'ancienne propriété de Bagatelle avec son Château, son Orangerie, sa glacière, ses vergers en espaliers et son grands bassin maçonné sur le lit du ruisseau,

est venu se greffer un quartier confortable, arboré, porteur d'aménités à façonner au long cours.

Les ingrédients sont présents, (quartier voué aux piétons dans les arrières de paysages magiques mais trop encombré de voitures sur les espaces publics, montre les inachevés d'engagement...) ainsi la construction des solidarités, la vie collective et festive sur ce chemin des écoles tardent à s'ancrer.

L'observation attentive des composants du quartier permettent de comprendre, en critique positive, l'engagement des nouvelles inspirations de renouveau des modèles de gouvernance et de programmations bâties dans d'autres territoires plus contemporains. Plus au sud, sur le grand versant nord de la Loire au pieds du bourg, une extension de ce dernier a apporté sa contribution aux inspirations en rupture relative avec les pratiques urbaines précédentes.

De nouvelles constructions, des modes de parcours entre l'espace public et l'intimité domestique s'initient... mais la composition fragmentée isole les copropriétés ouvertes pourtant. Ou sont les lieux qui rassemblent...espaces construits, jardins de partage ? peut-on engager de nouvelles inspirations naissantes des habitants eux-mêmes ? comment ? autant de questions que nous mobiliseront pour « faire projet » ensemble en marchant ?





Expé 2022#3

Samedi 19 octobre 2022 à 9h30

L'expérimentation dans le logement - innovations techniques et nouveaux usages

*Exposition à l'ensa, Dalby, Marsauderies,
Erdre-Porterie*

Sur un parcours en grand croissant qui mène de l'école d'architecture à l'Erdre en passant par la frange de la route de Paris, nous découvrirons des variations d'inscriptions d'opérations, depuis celles inscrites dans le tissu urbain, dans le renouvellement fonctionnel des quartiers puis dans le déploiement en Zac, d'histoires urbaines qui ont inventées en leur sein, de curieuses expériences cohabitées et façonnées.

Ce parcours est aussi celui des découvertes pour « faire autrement » la ville et les regroupements d'habitat, en s'appuyant sur les ressources habitantes, associatives ou simplement de groupes informels qui s'assemblent, pour s'inventer ensemble des avenir.

Ces visites permettront de montrer la flexibilité des règles urbaines, la déformation des règles constructives et les inventions juridiques et de gestion des territoires, pour autoriser les inventions et la régulation économique de la fabrication du logement.

La transversalité disciplinaire des expertises mobilisées montre les métiers associés d'urbanisme et d'architecture au service du bien commun en cohabitation de construction de modèles avec les métiers juridiques devenus indispensables (pour peu qu'ils se mobilisent eux-mêmes en apportant leur renouvellement de vision urbaine et sociétale).

Nous traverserons aussi des opérations qui montrent le ressourcement environnemental de la construction avec des opérations qui empruntent le chemin du bio-sourcé et de la performance énergétique à coûts maîtrisés pour des logements confortables et de résonnance sensible.

L'ardepa remercie toutes les personnes qui l'ont aidé à réaliser cette expédition urbaine !

43 années de diffusion, de promotion, et de sensibilisation !

Les actions développées par l'ardepa sont destinées à tous les publics curieux de la fabrication et des évolutions de la ville, des bâtiments qui la compose et des enjeux urbains et politiques dans lesquels la cité s'inscrit. Les citoyens ordinaires, les amateurs éclairés, les scolaires, les institutions et collectivités territoriales, les professionnels sont ainsi invités tout au long de l'année à l'occasion des actions singulières de l'ardepa.

Les actions et débats organisés par l'ardepa informent et facilitent la compréhension des processus d'élaboration à travers les démarches respectives des différents intervenants, des mouvements culturels et des enjeux sociaux dans lesquels ils sont impliqués. Les maîtrises d'ouvrage institutionnelles et privées, architectes, urbanistes, paysagistes, experts, artistes, universitaires sont conviés à expliquer le sens de leurs actions sur les lieux mêmes qui résultent de leur travail.

Ainsi, du projet à la réalisation, du local à l'international, de l'urbain au rural, l'ardepa propose de révéler les dimensions du territoire dans tous ses états.

Toute l'actualité sur notre site www.lardepa.com

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux !



Et retrouvez la table ronde introductive de ce cycle d'expédition urbaine, ainsi que les vidéos récapitulative des expéditions urbaines, sur notre chaîne youtube !



Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture
ensa Nantes - 6, quai François Mitterrand - 44200 Nantes
Tél. : 02 40 59 04 59 - lardepa@gmail.com - www.lardepa.com