



Le plaisir d'habiter ensemble La ville pour tous

De Zellige aux 5 ponts

Les expéditions urbaines de l'ardepa

Ville de Nantes | Nantes Métropole

La crise ? Vive la crise !

La crise sanitaire a bouleversé nos modes de vie et mis en exergue de nombreux problèmes inhérents à notre habitat, aux espaces publics, aux équipements, à la mobilité...

Les constats sont criants : les logements trop petits, les villes trop denses, les espaces verts trop rares... Mais une fois ces constats soulignés, ne pouvons-nous pas voir aussi cette crise comme un accélérateur de l'évolution de nos modes de vie ?

De façon optimiste, comment cette crise peut nous permettre d'aller plus loin ?

Les différentes catastrophes, qu'elles soient naturelles ou économiques ont souvent permis aux villes de se réinventer. Comment celle du covid va-t-elle modifier nos comportements et plus largement la fabrication de la ville ?

Nous avons choisi d'aborder le sujet à travers 3 catégories : le social, le philosophique et le politique pour décliner trois thématiques : la ville pour tous, le plaisir d'habiter ensemble et l'intelligence de l'urbain pour vivre ensemble.

Comment (re)trouver du plaisir à habiter ensemble ? Comment permettre les rencontres sans les imposer ? Comment disposer d'espaces flexibles, polyvalents mais aussi généreux ? L'habitat participatif soulève plusieurs débats qui interrogent à la fois individuellement et collectivement. Qu'en est-il de notre capacité à interagir selon un modèle plus horizontal ? De quelle manière pouvons-nous inventer ensemble une autre manière d'habiter ? En effet «habiter» dépasse la simple cellule de vie et renvoie à une réalité économique, architecturale, sociale, urbaine, humaine ou encore quotidienne...

Si chaque opération d'habitat participatif est unique car intimement liée à ses initiateurs et concepteurs, ce modèle a le mérite de reposer la question de «l'habiter» et cela nous intéresse d'autant plus dans le contexte actuel.

Accompagnés par des membres de l'association Les Ruches, ainsi que par Maëlle Tessier, architecte de l'agence Tact architectes, nous découvrirons ensemble comment le projet Zellige a pu se concrétiser, entre la constitution d'un groupe, le montage financier et la participation active du groupe au projet d'architecture.

Comment une ville peut-elle être solidaire, lutter contre l'isolement, contre l'exclusion ?

Nous irons ensuite à la découverte du projet les 5 ponts sur l'île de Nantes, initié par l'association Les Eaux Vives et réalisé par les architectes de l'agence Tetrarc. Ce projet se construit depuis 2007 avec de nombreux acteurs afin de répondre aux besoins spécifiques et complexes des personnes en situation de grande exclusion.



Zellige le projet

Maîtrise d'oeuvre : Tectône architectes et urbanistes mandataire, Tact architectes

Maitrise d'ouvrage : CDC habitat - GHT/MFLA - Les Ruches

AMO conception intégrée : Wigwam conseil

Aménageurs : SAMOA

Programme : 100 logements collectifs dont 15 en participatif

Surface plancher : 6 700 m²

Coup de travaux : 9 500 000 € HT

Bureaux d'études : Eléments Ingénierie - Gestionbat- Iba- Atelier Roberta

Livraison: 2020

Les ambitions portées par ce projet de 100 logements dont 15 en habitat participatif réunissent les préoccupations en matière d'habitat qui nous animent. A l'heure où le logement continue de se construire de manière massive sous le modèle plus proche d'un produit que d'un espace à habiter, ce souhait de réinterroger les manières de faire ville associant en lien étroit les ambitions urbaines portées par l'aménageur et l'urbaniste d'une part, avec les souhaits de futurs habitants d'autre part, nous paraît désormais incontournable.

En ce sens le processus participatif, tel que nous l'avons expérimenté dans le cadre du projet Zellige sur l'île de Nantes qui par itérations, laisse la place à la parole, à l'échange avec les habitants nous paraît participer à la construction d'une pensée projectuelle porteuse d'avenir pour la constitution de nouveaux écosystèmes urbain plus durables.

Cette opération s'est bâtie sur le dialogue et l'écoute, elle porte comme objectif de favoriser la participation de tous les acteurs liés à la création d'un projet de 100 logements dont 15 en participatifs. Les ateliers collectifs ont été fondamentaux dans le processus de conception.

Ces journées de travail portaient à la fois sur la conception de l'ensemble de l'îlot (espaces

communs intérieurs et extérieurs, matérialité, seuils, passages...) et plus particulièrement sur l'imbrication et l'organisation des 15 logements participatifs et leurs espaces partagés.

La conception de cette opération assume une certaine forme de rigueur dans son écriture, gageant que ce sont les appropriations habitantes qui fabriqueront la vie et la part de désordre dont chaque ville a besoin. Notre travail d'architecte a été de se concentrer sur les qualités spatiales et ce à toutes les échelles, du plus petit détail: celui de mosaïques disséminées ci et là dans le cœur d'îlot comme des surprises à découvrir au ras du sol, à une attention poussée pour toutes les spatialités intérieures et extérieures des logements : des baies largement dimensionnées, de généreuses hauteurs sous plafond, une matérialité qualitative et pérenne par l'emploi de briques de béton et de menuiseries en aluminium laqué...

Ce projet est celui de l'en commun, les ateliers collectifs ont permis d'affiner, usage et situation de ces lieux divers : atelier de bricolage, salle polyvalente, deux salles festives, une chambre d'amis, terrasses et jardins collectif...

Textes de Tact architectes

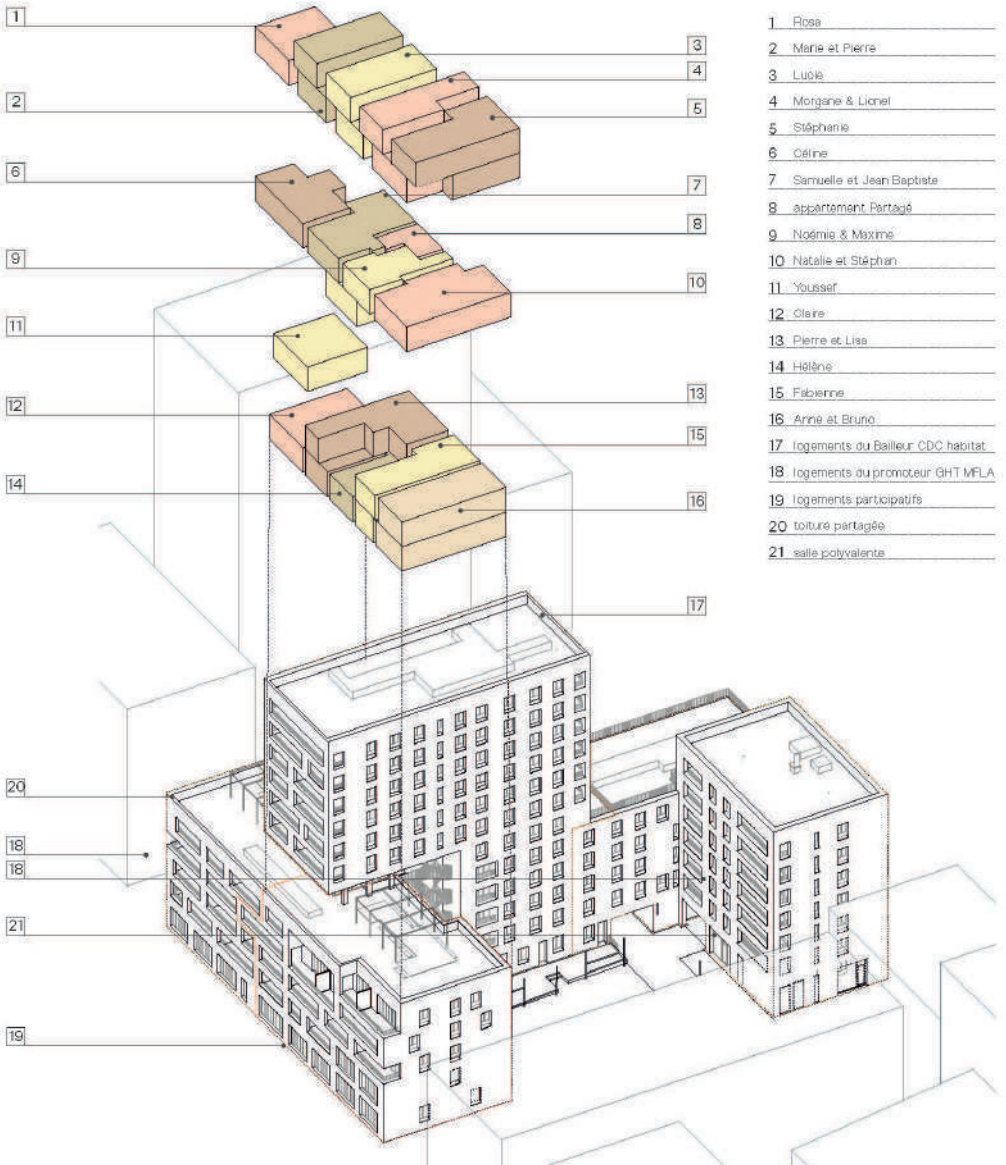


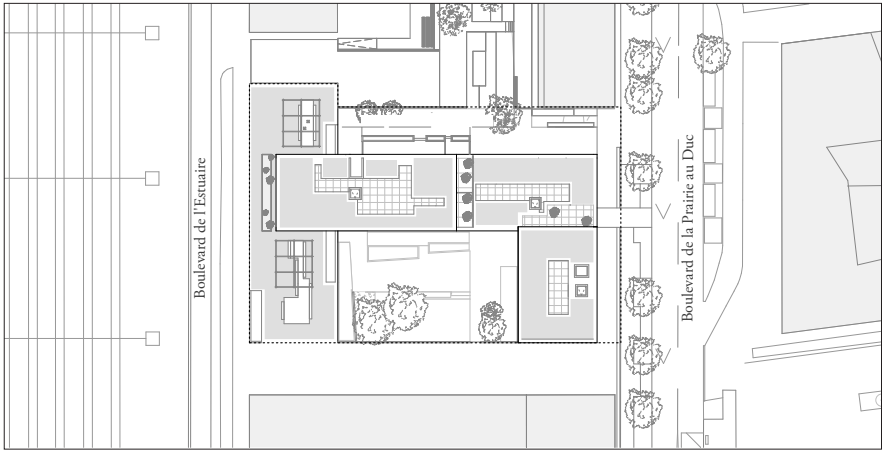
Photos Cyrille Lallement ©



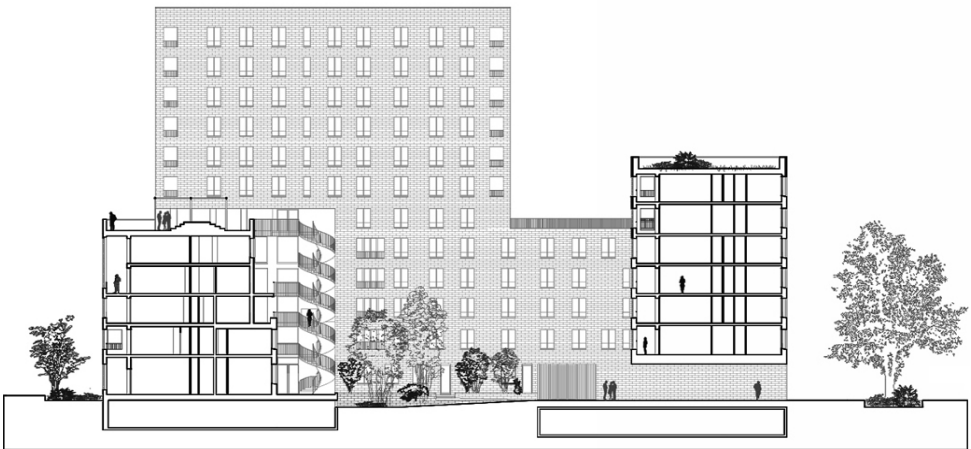
Photos Tact architectes ©

17 maîtrises d'ouvrages





Plan masse ☉ 10







Photos Cyrille Lallement ©



Photos Stéphane Chalmeau ©

Les 5 ponts

Maître d'ouvrage : SAMO
Aménageurs : SAMOA
Architectes : TETRARC mandataires
Urbanistes : SMETS - UAPS
Paysagiste : Guillaume SEVIN PAYSAGE
Surface de plancher opération : 9 575 m²
Livré en 2021

Programme : construction d'un foyer d'hébergement d'urgence, d'un restaurant social, d'un espace de vente Emmaüs, de 72 logements et d'une ferme urbaine.

Logements locatif social et accession sociale (72 logements du T1 au T4), Centre d'hébergement d'urgence (2564 m² dont 40 chambres), Restaurant social (145 m²), Magasin Emmaüs (392m²), bureaux (715 m²), Local commercial (112 m²), Ferme urbaine (957 m²)

Projet cofinancé par le programme Européen Actions Innovatrices Urbaines

LE VOLET SOCIAL

L'association Les Eaux Vives a pour but de lutter contre toute forme d'exclusion, grâce à ses services et établissements d'accueil et d'accompagnement social, d'hébergement et d'insertion. Ces services accompagnent des personnes en grande difficulté sociale, psychologique et/ou psychiatrique.

Les prémices du projet

Le projet 5Ponts est né de plusieurs constats faits par l'association Les Eaux Vives, experte en matière de réponses face à l'urgence sociale. L'association a pour but de lutter contre toute forme d'exclusion, grâce à ses services et établissements d'accueil et d'accompagnement social, d'hébergement et d'insertion. Ces services accompagnent des personnes en grande difficulté sociale, psychologique et/ou psychiatrique.

C'est en 2007 que l'association lance une réflexion pour dessiner un nouveau projet permettant ainsi de regrouper ces structures d'accueil vieillissantes et éclatées sur le territoire nantais. Les idées fondatrices : favoriser la continuité des services, enrayer le phénomène d'errance et promouvoir le changement de regard.

Un processus participatif pour dessiner le projet

Les questionnements autour du droit au recommencement et à la parole des usagers sont à l'origine de ce projet qui a germé en 2007. Le projet social s'est co-construit au fil des ans avec les usagers, les professionnels, les bénévoles et les partenaires de l'association Les Eaux Vives, afin de créer un lieu de partage et d'avenir pour les personnes de la rue.

Des voyages d'études inspirants

En 2013, aux Pays-Bas et en Belgique, des élus et des professionnels de l'association et de la Ville de Nantes visitent cinq structures se rapprochant du modèle imaginé. La pertinence du projet se confirme et les partenariats engagés se consolident.

Une gouvernance collective

Des valeurs communes

Pour assurer le bon fonctionnement de ce lieu unique en France, les partenaires du projet et futurs occupants du village se sont réunis au sein d'une association « Village Solidaire des 5Ponts ».



Elle porte les valeurs communes d'inclusion et de solidarité que ces membres ont incarnées tout au long du projet. Elle est la garante du bien vivre ensemble au sein du village.

Le fonctionnement

Les membres de l'association sont : Les associations Les Eaux Vives, La Sauge, Quai des marchandises et Les Cuisineries, CDC Habitat, et le Syndic Cabinet Lefevvre. L'Association est administrée par un conseil composé des représentants légaux de chaque partenaire adhérent.

La Ville de Nantes ainsi que la Samoa, sont des invités permanents et assistent aux différentes instances de l'association.

LE VILLAGE

L'Association Village Solidaire 5Ponts rassemble les partenaires actuels (et à venir) sur le site des 5Ponts : Les Eaux Vives ; CDC Habitat Social ; Syndic Cabinet Lefevvre ; La Sauge ; Quai des Marchandises.

Un pôle d'accueil, des services innovants, l'équipement 5Ponts proposera d'autres usages, favorisant la mixité fonctionnelle et le lien social, tous pensés en résonance avec le projet de l'association Les Eaux Vives.

Un pari pour changer les regards et créer des ponts vers la société civile.

Un pôle d'accueil

Les 5Ponts, c'est d'abord la mutualisation de trois structures de l'association Les Eaux Vives au sein d'un même lieu :

Un accueil de jour et une halte de nuit

Ouvert 24h/24 et 7j/7, espaces d'abris et d'accompagnement des personnes en situation de grande précarité et d'exclusion.

Un centre d'hébergement et de stabilisation (40 places).

Accueil le temps de trouver une solution pérenne, dispositif 115.

Des services innovants

Une continuité de l'accompagnement

Un pôle ouvert tous les jours de l'année, 24h/24h. Des horaires élargis permettant d'offrir plus de stabilité et un meilleur accompagnement aux personnes en grande précarité.

Une mutualisation constructive

Des services mieux adaptés aux besoins de la personne accueillie et un droit à l'essai et au recommencement dans le parcours résidentiel.

Une plus grande implication des usagers

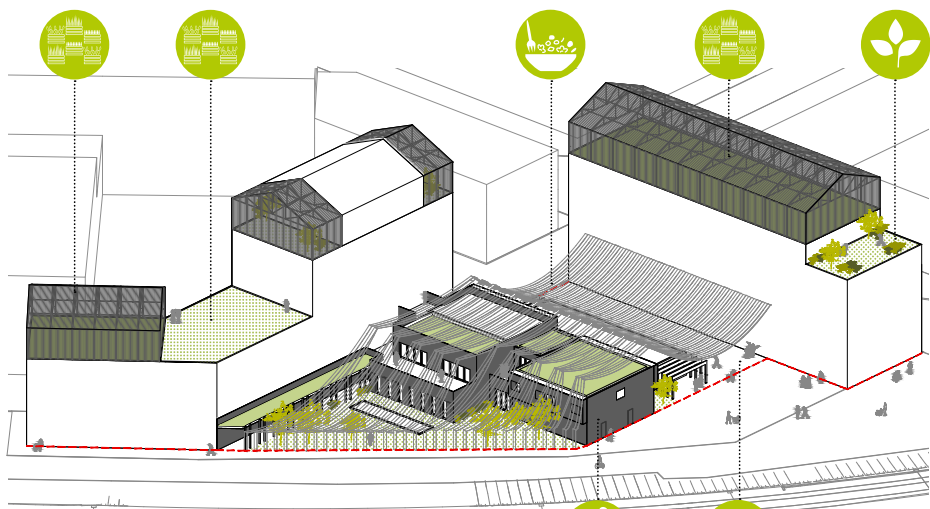
Développement d'une organisation favorable à l'implication des personnes accueillies : participation au projet et co-gestion de l'équipement.

Une ouverture au quartier et l'inclusion en corollaire

Des espaces de partage et de rencontre faciliteront les rencontres entre habitants du quartier de l'île de Nantes et usagers des 5Ponts. Demain, les accueillis seront aussi les accueillants.

Une dynamique de (ré)insertion

Pour accompagner cette démarche inclusive, des offres de réinsertion professionnelle adaptées à chacun seront mise en œuvre, en lien avec les autres composantes de l'équipement.



CYCLE PRODUCTION
 Factory / Cinema / Restaurant /
 more...



Un équipement pour tous

L'équipement 5Ponts proposera d'autres usages, favorisant la mixité fonctionnelle et le lien social, tous pensés en résonance avec le projet de l'association Les Eaux Vives. Un pari pour changer les regards et créer des ponts vers la société civile.

- Une place ouverte

La place du village est un espace qui se partage, où l'on se retrouve pour des événements, des ateliers...

- Restaurant-traiteur solidaire

Ouvert à tous : personnes accueillies, habitants et usagers du quartier. Dispositif premières heures et contrats d'insertion.

- Logements

70 logements, du locatif social à l'accession libre, sur l'Île de Nantes à deux pas du futur quartier de la Santé et du grand parc métropolitain *

- Marché solidaire

Espace de vente participatif de produits frais, bio, de saison.

- Plate-forme de bureaux

Pour les entreprises sociales et solidaires et les acteurs associatifs qui souhaiteront rejoindre l'aventure.

- Ferme urbaine

Une production maraîchère s'étendra sur les toits et au sol. Ouverte à tous, elle permettra également des formations et des contrats à l'heure pour les personnes accueillies.

* Il est attendu que les futurs habitants partagent les valeurs de ce projet, des valeurs qui sont celles de la solidarité et du vivre ensemble. Les habitants bénéficieront, à proximité immédiate de leur logement, d'espaces ouverts à tous auxquels ils auront accès aux horaires d'ouverture ou à l'occasion des animations et des événements qui y seront prévus.

S'ils le souhaitent, ils pourront s'investir dans l'animation générale de ce village en devenant, pourquoi pas, bénévole de l'association des Eaux Vives qui gèrera le centre d'accueil des personnes vulnérables. Les habitants seront libres de s'investir, sans obligation. Dans tous les cas, il est important qu'ils adhèrent aux fortes valeurs humaines qui ont imprégné le projet depuis sa genèse.

Textes extrait du site Village les 5 ponts : www.5ponts-nantes.eu



Remerciements

L'ardepa remercie toutes les personnes qui l'ont aidé à réaliser cette expédition urbaine : **l'association Les Ruches** et **Maëlle Tessier**, architecte de l'agence Tact architectes, **Patrick Moreuil**, architecte de l'agence Tétrarc, Arnaud Renou et Virginie Potiron de la Direction de la Communication Nantes Métropole.

42 années de diffusion, de promotion, et de sensibilisation !

Les actions développées par l'ardepa sont destinées à tous les publics curieux de la fabrication et des évolutions de la ville, des bâtiments qui la compose et des enjeux urbains et politiques dans lesquels la cité s'inscrit. Les citoyens ordinaires, les amateurs éclairés, les scolaires, les institutions et collectivités territoriales, les professionnels sont ainsi invités tout au long de l'année à l'occasion des actions singulières de l'ardepa.

Les actions et débats organisés par l'ardepa informent et facilitent la compréhension des processus d'élaboration à travers les démarches respectives des différents intervenants, des mouvements culturels et des enjeux sociaux dans lesquels ils sont impliqués. Les maîtrises d'ouvrage institutionnelles et privées, architectes, urbanistes, paysagistes, experts, artistes, universitaires sont conviés à expliquer le sens de leurs actions sur les lieux mêmes qui résultent de leur travail.

Ainsi, du projet à la réalisation, du local à l'international, de l'urbain au rural, l'ardepa propose de révéler les dimensions du territoire dans tous ses états.

Toute l'actualité sur notre site www.lardepa.com

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux !



Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture
ensa Nantes - 6, quai François Mitterrand - 44200 Nantes
Tél. : 02 40 59 04 59 - lardepa@gmail.com - www.lardepa.com

